



Les Résidences du Soleil



Votre rêve, notre passion

Transaction immobilière ☀ Location saisonnière ☀ Conseil ☀ Services







Nous sommes une équipe enthousiaste qui vous aide et vous guide dans « tout » ce dont vous avez besoin pour réaliser votre rêve.

Nous prenons en charge l'achat ou la vente de votre maison, la location saisonnière de votre villa, tout comme l'entretien de votre résidence, jardin et piscine. Aussi, nous réalisons des rénovations et constructions neuves.

Nous pouvons également vous guider dans toutes les situations, pour tout acte administratif et nous donnons des informations en matière fiscale et juridique. Dans l'ensemble, nous proposons un package complet adapté à vos souhaits et questions spécifiques.

Nous vous garantissons une grande qualité de travail ainsi qu'une attention particulière pour vous en tant que personne. Dans cette brochure, vous pouvez en savoir plus sur nos différentes méthodes de travail.



Nos locataires

Des belles villas, entièrement meublées, avec vues panoramiques, piscines privées et bien évidemment propres et bien entretenues. Du premier contact avec nos clients jusqu'à la fin des vacances nous veillons à ce que tout soit pris en charge à la perfection. Nos clients passeront de merveilleuses vacances dans cette belle région et seront heureux de revenir pour une autre expérience inoubliable. Nous nous réjouissons de vous revoir dans l'une de nos fantastiques villas de vacances.

Nos propriétaires

Vous avez une belle villa dans le sud de la France et souhaitez la louer. Nous proposons un package complet pour la location. Cela commence par l'inspection de votre villa, ce qu'il faut pour la présenter dans son intégralité pour une bonne location, l'écoute de ce que veulent les "invités", jusqu'à la réservation et la location finale de votre villa. Nous guidons nos clients dès le premier contact avec nous jusqu'au retour à la maison après leurs vacances afin de créer un lien optimal avec notre organisation de location. De plus, nous nous occupons du règlement financier de la location et bien sûr nous vous proposons une offre variée en lien avec l'entretien de la villa, de la piscine et du jardin. Tout peut être adapté à vos souhaits et exigences. Notre objectif est de créer une situation idéale pour le propriétaire et le locataire pour une location optimale.





Pour beaucoup, c'est un rêve : une belle villa à l'étranger.

Le cadre magnifique fait du «sud de la France» la destination idéale pour votre (deuxième) Résidence. C'est un endroit merveilleux et est connu pour l'endroit idéal pour les vrais bons vivants !

Laissez-vous donc séduire par notre magnifique gamme de villas (de vacances) fantastiques.

Nous prenons volontiers le temps d'écouter vos souhaits. Faites-nous savoir ce que vous recherchez.

Grâce à notre expérience, nos connaissances et notre passion, nous transformerons votre rêve en réalité.

Conseils et informations

Mais nous en faisons plus ! Vous avez des problèmes juridiques, fiscaux et administratifs en France ? Vous êtes également venu au bon endroit pour cela. Grâce à notre vaste réseau de spécialistes, nous pouvons vous offrir un ensemble complet de services.

Curieux ? N'hésitez pas à nous appeler ! Notre équipe enthousiaste est prête à vous aider !



Notre entreprise dispose d'un département qui s'occupe de la maintenance et du service. Entretien des piscines, du jardin et de la villa ainsi que la prestation de services pour les locataires (linge de lit, serviettes, chaises hautes, etc).

La qualité et l'attention que nécessitent cette maintenance et ce service sont garanties par notre équipe expérimentée. Un lien interne direct est utilisé pour passer brièvement pour agir immédiatement.

Nous prenons également en charge les réparations, les petits travaux, le remplacement des appareils et tous les autres incidents afin que les progrès ne stagnent pas.

De plus, nous faisons la rénovation et construction d'une maison, de la piscine et du jardin. Après un bon diagnostic, nous élaborons un plan d'action et un plan étape par étape pour l'exécution des travaux dont vous avez besoin.





Wij zijn een enthousiast team die u helpt en begeleidt in 'alles' wat u nodig heeft om uw droom werkelijkheid te laten worden.

Wij verzorgen voor u uw aankoop of verkoop van uw villa. Alle werkzaamheden met betrekking tot de seizoens verhuur van uw villa kunnen we u uit handen nemen. We regelen alles rondom onderhoud en verzorging van uw woning, tuin en en/of zwembad. Als u dat wenst, doen we verbouwingen, renovaties en nieuwbouw.

Tevens kunnen wij u begeleiden in alle voorkomende, administratieve handelingen van allerlei aard en advisering over fiscale en juridische vraagstukken. Al met al bieden wij een compleet pakket aan, afgestemd op uw specifieke wensen en vraagstukken.

Dit alles uiteraard met de nodige aandacht voor u als persoon en uw individuele wensen, we leveren maatwerk. We staan garant voor de kwaliteit van al onze geleverde diensten. In deze brochure leest u meer over onze onderscheidende werkwijzen.



Onze huurders

Mooie villa's, compleet ingericht, schitterende vergezichten, privé zwembaden en uiteraard schoon en goed onderhouden. Vanaf het eerste contact met onze gasten tot aan de afsluiting van de vakantie zorgen wij ervoor dat alles tot in de puntjes verzorgd is. Onze gasten zullen een heerlijke vakantie vieren in deze mooie regio en met plezier terugkomen voor een volgende onvergetelijke ervaring. We zien u graag weer terug in één van onze fantastische vakantievilla's.

Onze eigenaren

U heeft een mooie villa in Zuid-Frankrijk en wilt deze gaan verhuren? Wij bieden een compleet pakket aan voor de verhuur. Dit begint met het adviseren over wat er nodig is om uw villa te presenteren voor een goede verhuur. Inmiddels weten we wat belangrijk is om uw villa af te stemmen op wat de 'gasten' wensen. We regelen alles tot aan de reserveringen en uiteindelijke verhuur van uw woning. Wij begeleiden onze gasten vanaf het eerste contact met ons tot aan de terugkomst thuis na hun vakantie. Op die manier creëren we een optimale binding met onze verhuurorganisatie. Daarnaast verzorgen we voor u de financiële afhandeling van de verhuur en uiteraard bieden we u een persoonlijk aanbod voor het onderhoud van de villa, zwembad en tuin. Alles kan op maat worden afgestemd op uw wensen en behoeften. Ons doel is om voor zowel de verhuurder als de huurder een ideale situatie te creëren voor een optimale verhuur.





Het is voor velen een droom : Een mooie villa in het buitenland.

De prachtige omgeving maakt van "le sud de la France" de perfecte bestemming voor uw (tweede) huis. Het is er heerlijk vertoeven en staat bekend om de ideale plek voor echte levensgenieters !

Laat u daarom ook verleiden door ons fantastisch mooie aanbod van (vakantie) villas.

Wij nemen graag de tijd om naar uw wensen te luisteren. Laat ons weten waar u naar op zoek bent.

Met onze ervaring, kennis en passie maken wij van uw droom een werkelijkheid.

Advies

Maar we doen meer! U heeft vraagstukken op juridisch, fiscaal en administratief gebied in Frankrijk? Ook hiervoor bent u bij ons aan het juiste adres. Dankzij ons uitgebreid netwerk van specialisten kunnen wij u een compleet pakket van diensten aanbieden.

Nieuwsgierig? Belt u ons dan gerust! Ons enthousiast team staat voor u klaar!

Résidence du Soleil
Construction Jardin Piscine

Ons bedrijf kent een afdeling die zich bezighoudt met onderhoud en service. Onderhoud aan zwembaden, tuin en villa. Desgewenst verzorgen we de service voor huurders (bedlinnen, handdoekpakketten, kinderstoelen etc).

De kwaliteit en aandacht die dit onderhoud en deze service nodig heeft, wordt door ons ervaren team gewaarborgd. Door een directe, interne link wordt er kort geschakeld waardoor er meteen gehandeld wordt.

Tevens verzorgen wij reparaties, klussen, vervangen van apparaten en alle andere voorkomendheden opdat de voortgang niet stagneert.

Daarnaast doen wij aan renovatie, verbouwingen en nieuwbouw van huis, zwembad en tuin. Na een goede diagnose komen we met een plan van aanpak en stappenplan voor uitvoering van de door u gewenste werken.





We are an enthusiastic team that helps and guides you in «everything» that you need to make your dream come true.

We take care of your purchase or sale of your villa, seasonal rental of your villa, maintenance and care of your home, garden and swimming pool and if desired we do renovations and new construction.

We can also guide you in all situations, administrative acts of all kinds and advice on tax and legal issues. All in all, we offer a complete package tailored to your specific wishes and issues.

All this of course with the necessary attention for you as a person and we guarantee the quality of our services. In this brochure you can read more about our typical working methods.



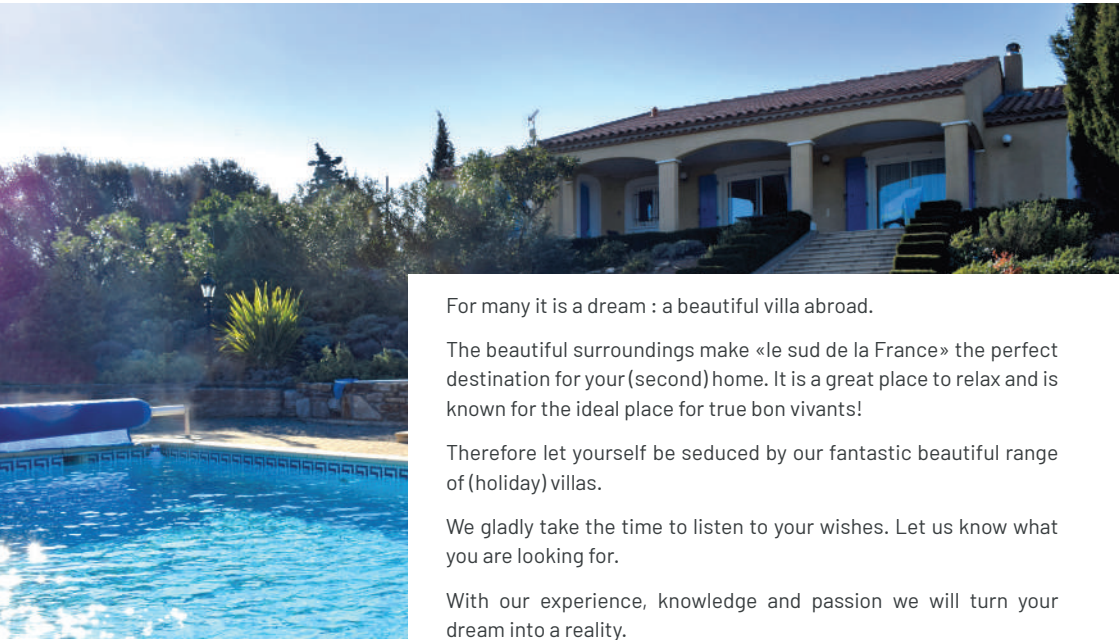
Our owners

Beautiful villas, fully furnished, views, private swimming pools and of course clean and well maintained. From the first contact with our guests until the end of the holiday, we ensure that everything is taken care of to perfection. Our guests will have a wonderful holiday in this beautiful region and will be happy to come back for another unforgettable experience. We look forward to seeing you again in one of our fantastic holiday villas.

Our tenants

You have a beautiful villa in the South of France and want to rent it out? We offer a complete package for the summer rental. This starts with inspecting your villa, what it takes to present it in its entirety for a good rental, tuning in to what the 'guests' want, right up to the reservations and final rental of your property. We guide our guests from the first contact with us to the return home after their holiday so that we create an optimal bond with our rental organization. In addition, we take care of the financial settlement of the rental and of course we offer you a varied offer in connection with the maintenance of the villa, swimming pool and garden. Everything can be tailored to your wishes and requirements. Our goal is to create an ideal situation for both the owner and the tenant for an optimal summer rental.





For many it is a dream : a beautiful villa abroad.

The beautiful surroundings make «le sud de la France» the perfect destination for your (second) home. It is a great place to relax and is known for the ideal place for true bon vivants!

Therefore let yourself be seduced by our fantastic beautiful range of (holiday) villas.

We gladly take the time to listen to your wishes. Let us know what you are looking for.

With our experience, knowledge and passion we will turn your dream into a reality.

Advices

But we do more ! Do you have legal, tax and administrative issues in France ? You have come to the right place for this as well. Thanks to our extensive network of specialists, we can offer you a complete package of services.

Curious ? Feel free to call us! Our enthusiastic team is ready for you !

Résidence du Soleil
Construction Jardin Piscine

Our company has a department that deals with maintenance and service. Maintenance of swimming pools, garden and villas as well as the provision of service for tenants (bed linen, towel packages, high chairs etc).

The quality and attention that this maintenance and service requires is guaranteed by our experienced team. A direct, internal link is used to briefly switch to act immediately.

We also take care of repairs, odd jobs, replacing devices and all other incidents so that progress does not stagnate.

In addition, we do renovation, renovations and new construction of the house, swimming pool and garden. After a good diagnosis, we come up with a plan of action and a step-by-step plan for the execution of the works you require.





Wir sind ein begeistertes Team, das Ihnen bei «allem» hilft und Sie dabei unterstützt, Ihren Traum zu verwirklichen.

Wir kümmern uns um Ihren Kauf oder Verkauf Ihrer Villa, die saisonale Vermietung Ihrer Villa, die Pflege und Pflege Ihres Hauses, Gartens und Schwimmbades und führen auf Wunsch Renovierungen, Renovierungen und Neubauten durch.

Wir können Sie auch in allen Situationen, bei Verwaltungsakten aller Art und bei Steuer- und Rechtsfragen beraten. Alles in allem bieten wir ein Komplettpaket, das auf Ihre spezifischen Wünsche und Probleme zugeschnitten ist.

All dies natürlich mit der notwendigen Aufmerksamkeit für Sie als Person und wir garantieren die Qualität unserer Dienstleistungen. In dieser Broschüre erfahren Sie mehr über unsere typischen Arbeitsmethoden.



Unsere Mieter

Schöne Villen, voll möbliert, Aussicht, private Schwimmbäder und natürlich sauber und gepflegt. Vom ersten Kontakt mit unseren Gästen bis zum Ende des Urlaubs sorgen wir dafür, dass alles perfekt gepflegt wird. Unsere Gäste werden einen wunderschönen Urlaub in dieser wunderschönen Region verbringen und werden gerne wiederkommen, um ein weiteres unvergessliches Erlebnis zu erleben. Wir freuen uns, Sie in einer unserer fantastischen Ferienvillen wiederzusehen.

Unsere Besitzer

Sie haben eine schöne Villa in Südfrankreich und möchten diese vermieten. Wir bieten ein Komplettpaket für die Vermietung an. Dies beginnt mit der Inspektion Ihrer Villa, was erforderlich ist, um sie in ihrer Gesamtheit für eine gute Vermietung zu präsentieren, bis hin zu den Reservierungen und der endgültigen Vermietung Ihrer Immobilie. Wir führen unsere Gäste vom ersten Kontakt mit uns bis zur Rückkehr nach ihrem Urlaub, damit wir eine optimale Bindung zu unserer Vermietungsorganisation herstellen. Darüber hinaus kümmern wir uns um die finanzielle Abwicklung der Miete und bieten Ihnen natürlich ein abwechslungsreiches Angebot im Zusammenhang mit der Pflege der Villa, des Schwimmbades und des Gartens. Alles kann auf Ihre Wünsche und Anforderungen zugeschnitten werden. Unser Ziel ist es, sowohl für den Vermieter als auch für den Mieter eine ideale Situation für eine optimale Vermietung zu schaffen.





Für viele ist es ein Traum: Eine schöne Villa im Ausland.

Die wunderschöne Umgebung macht «le sud de la France» zum perfekten Ziel für Ihr (zweites) Zuhause. Es ist ein großartiger Ort zum Entspannen und bekannt für den idealen Ort für echte Genießer!

Lassen Sie sich deshalb von unserer fantastisch schönen Auswahl an (Ferien-) Villen verführen.

Wir nehmen uns gerne Zeit, um auf Ihre Wünsche zu hören. Lassen Sie uns wissen, wonach Sie suchen.

Mit unserer Erfahrung, unserem Wissen und unserer Leidenschaft verwirklichen wir Ihren Traum.

Beratung

Aber wir machen noch mehr ! Haben Sie rechtliche, steuerliche und administrative Probleme in Frankreich ? Auch dafür sind Sie bei uns genau richtig. Dank unseres umfangreichen Netzwerks von Spezialisten können wir Ihnen ein komplettes Leistungspaket anbieten.

Neugierig ? Rufen Sie uns an! Unser begeistertes Team ist bereit für Sie !



Unsere Firma hat eine Abteilung, die sich um Wartung und Service kümmert. Instandhaltung von Schwimmbädern, Garten und Villa sowie Service für Mieter (Bettwäsche, Handtuchpakete, Hochstühle usw).

Die Qualität und Aufmerksamkeit die diese Wartung und dieser Service erfordern, wird von unserem erfahrenen Team garantiert. Ein direkter interner Link wird verwendet, um kurz zu wechseln und sofort zu handeln.

Wir kümmern uns auch um Reparaturen, Gelegenheitsarbeiten, den Austausch von Geräten und alle anderen Vorfälle, damit der Fortschritt nicht stagniert.

Darüber hinaus führen wir Renovierungen, Renovierungen und Neubauten des Hauses, des Schwimmbades und des Gartens durch. Nach einer guten Diagnose erstellen wir einen Aktionsplan und einen schrittweisen Plan für die Ausführung der von Ihnen benötigten Arbeiten.



Contactez-nous



Les Résidences du Soleil

4 rue du château d'eau - 11120 Ginestas



www.residence-location.com

www.residences-vente.com



00 33(0)6 60 85 25 99

00 33(0)6 61 53 66 24



info@residence-location.com



LesResidencesDuSoleil



@lesresidencesdusoleil

Nous soutenons JEMODA

<http://jemoda.org>

