



SUIVANT articles L. 113-3, R.113-1 du code de la consommation et 3 de l'arrêté du 29 juin 1990

MONTANT DES HONORAIRES TRANSACTION (verkoopprijzen) :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 49.000 €	4000€
De 50000 à 119 000 €	6000€
De 120000 à 199.000 €	7000 €
200.000 à 249.000 €	10000€
De 250.000 à 319.000 €	13000 €
320.000 à 399.000 €	16000 €
De 400.000 à 499.000 €	18000 €
500.000 à 599.000 €	23000 €
600.000€ à 699.000 €	29000 €
A partir de 700.000 €	34000 €

Deze kosten zijn voor de verkoper / montant à la charge du vendeur ;

MONTANT DES HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION SAISONNIÈRE
(verhuurcommissie)

- *23% voor de eigenaren die minder dan 3 weken in het hoogseizoen voor zichzelf de woning willen gebruiken+ 3 weken in totaal in het voor en/of na seizoen (zichzelf)*

betekend ook voor familie, vrienden ed die niet via ons worden geboekt al of niet met vrienden korting).

26% voor diegenen die meer weken wensen te huren in het hoofd, voor en naseizoen.

(Het 'verhuurseizoen' wordt gezien vanaf 1 mei tot en met 30 september, waarin mei juni en september voor en naseizoen is en juli en augustus het hoogseizoen).

Uiteraard kan de villa ook verhuurd worden buiten deze periode maar betreffende de commissie is het aantal weken om vast te leggen voor jullie als eigenaar voor de periode van mei tot en met september).

- *23% pour les propriétaires qui veulent utiliser la maison pour eux-mêmes moins de 3 semaines en haute saison + 3 semaines au total en avant et/ou après saison (utilisation signifie aussi pour la famille, les amis, etc. dont les réservations ne passent pas par nous, avec ou sans réduction).*

26% pour ceux qui souhaitent louer plus de semaines en saison principale, avant et après saison.

(La 'saison de location' s'étend du 1er mai au 30 septembre, mai juin et septembre l'avant et l'après saison et juillet et août la haute saison). Bien entendu, la villa peut également être louée en dehors de cette période, mais concernant la commission, le nombre de semaines à enregistrer pour vous en tant que propriétaire est pour la période de mai à septembre).

***Autres prestations - Barème d'estimation écrite si pas de mandat.
(waardebepaling van een villa).***

Bien d'une surface de moins de 150 m2 (minder dan 150M2) : 80.00€ HT

Bien d'une surface de plus de 150 m2 (meer dan 150M2): 100.00€ HT

Barème estimation écrite si mandat de vent (indien verkoopmandaat) : Gratuit- Gratis.

Domicilié au 4 Rue du château d'eau 11120 GINESTAS au capital social de 1.000€, inscrit au RCS de NARBONNE au numéro 847 887 840 Représenté par Mme Lisa HEMMELDER. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 1102 2019 000 041 011 délivrée par la préfecture de l'Aude. Autorisé à recevoir des fonds. Garantie financière pour Gestion Immobilière et Transactions sur immeubles et fonds de commerce : Garantie d'un montant de 120 000 euros par GALIAN ASSURANCES, 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS.